



Requisitos urbanos

legenda  
 H = P/N  
 H = 230/46  
 H = 5 hab/lot  
 D = P/AT  
 D = 230/10,255  
 D = 22,42 hab/ha  
 K = AP/D  
 K = 7,16/22,42  
 K = 0,319 hab/hab

legenda  
 H = população média p/ lote residencial  
 P = população total prevista p/ lote residencial  
 N = número de lotes resid. apenas prevista p. gleba  
 D = densidade de ocupação residencial  
 AT = área total da gleba ( hectares )  
 K = coeficiente de proporcionalidade  
 AP = áreas públicas

Quadro de Áreas - Quadras

Quadra	Qte de Lotes	Área da Quadra
A	13	7.064,17
B	11	6.116,02
C	05	6.452,60
D	06	3.168,47
E	06	3.340,65
F	05	4.766,34
Total	46	30.938,25

Quadro de áreas

Especificação	Área (m²)	%
1 - Área de lotes (46 lotes)	30.938,25	30,167
1.1 - Lotes residenciais (46 lotes)	30.938,25	30,167
2 - Área pública	71.619,42	69,833
2.1 - Sistema viário	11.179,28	10,901
2.2 - Área Institucional	2.204,14	2,149
2.2.1 - Área Institucional 1 - Área destinada aos Equipamentos Públicos Comunitários	1.816,00	1,771
2.2.2 - Área Institucional 2 - Área destinada aos Equipamentos Públicos Urbanos - Estação Elevatória de Esgoto	388,14	0,378
2.3 - Espaço livre de uso público	58.236,00	56,783
2.3.1 - Área Verde 1 (APP 1) x 2	58.236,00	56,783
3 - Outros ( especificar )	--	--
4 - Área loteada	102.557,669	100,00
5 - Total da gleba	102.557,669	100,00

Legenda:

- Área Institucional 1 - destinada ao Equipamento Público Comunitário
- Área Institucional 2 - destinada ao Equipamento Público Urbano - Est. Elevatória de Esgoto
- Área verde 1 e 2
- Área verde 3 - Área de Preservação Permanente 1
- Espaço livre de uso público - Faixa Não-Afastada - L.F. 6.766/79
- Sistema Viário - projetado
- Avenida existente
- Sentido das águas pluviais

**PROJETO URBANÍSTICO**  
 IMPLANTAÇÃO

PROJETO: PARA IMPLANTAÇÃO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL TERRAS DA FREGUESIA MAURICIO FAVERO C.P.F. 110.870.828/54

PROPRIETÁRIO: Rua Admleto Gasparini - Gleba B Bairro do Itapema - Guararema - SP.

LOCAL: Rua Admleto Gasparini - Gleba B Bairro do Itapema - Guararema - SP.

INS. MUN: 54421.51.36.2766.00.000.1

ART: 92221/220101752285

ESCALA: 1:1000  
 FOLHA: 02/02

PROTÓTIPO: 10300  
 GRAFPROE

REGIÃO DE APROVAÇÃO DO PROJETO: MUNICÍPIO DE GUARAREMA - SP. POR PARTE DA PREFEITURA DO DISTRITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO E QUE INTERFERIR EM OUTRAS MODIFICACIONES EM RELEVÂNCIA DO RESPECTIVO PLANO CORRELACIONADO.

PROPRIETÁRIO: *Maurício Favero*

AUTOR DO PROJETO: ENG. CIVIL FRANCISCO AMÉRICO LOPES ANSELMO INSC. MUN. 7075

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENG. CIVIL FRANCISCO AMÉRICO LOPES ANSELMO INSC. MUN. 7075

REVISOR: ENG. CIVIL FRANCISCO AMÉRICO LOPES ANSELMO INSC. MUN. 7075

QUADRO DE ÁREAS: VIDE QUADRO AO LADO

PREFEITURA DE GUARAREMA  
 PROTOCOLO Nº 10564/2012  
 08 July 2013  
 Valter Nogueira  
 Diretor de Urbanismo

graprohab  
 APROVADO  
 08 July 2013  
 Valter Nogueira  
 Diretor de Urbanismo

