



54442 11

PROJETO COMPLETO F ÚNICA

PARA UM: DESMEMBRAMENTO — VILA GUILHERME  
 BAIRRO DO NOGUEIRA, MUNICÍPIO DE GUARAREMA,  
 COMARCA DE MOGI DAS CRUZES, ESTADO DE SÃO PAULO.

PROPRIETÁRIO: SR. ODAIR DE SOUZA RIBEIRO  
 LOCALIZAÇÃO S/ ESCALA



ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m <sup>2</sup> )	%
LOTES (OTDE 59)	15.316,50	92,32
ÁREAS PÚBLICAS (1)		
SISTEMA DE VIAS		
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		
USO INSTITUCIONAL	1.274,00	7,68
SISTEMA DE LAZER		
EO URBANOS (INFRA-ESTR.)		
ESPAÇOS LIVRES DE USO PUBL		
FAIXAS "NON AEDIFICANDI"		
TOTAL DA GLEBA	16.590,50	100,00

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTA PROJETO NÃO IMPLICA POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

*Odair de Souza Ribeiro*  
 O PROPRIETÁRIO

*Valter Albuquerque*  
 MARIA APARECIDA RODRIGUES DE RERIO  
 CREA 73.819/D  
 ARQUITETO RESPONSÁVEL E AUTOR DO PROJETO.  
 A.R.T.

Prefeitura Municipal  
**APROVADA**  
 Guararema 05/01/83  
*Valter Albuquerque*  
 Analista  
 CREA 73789/D  
 at Regis

PROCESSO N.º 1182/13

APROVADO INSTANTANEAMENTE A PARTIR DE 1984

N.º DE LOTES: 59  
 OBS: O P.F. FICARÁ NO MÍNIMO A 20,00 MTS DA F.S.  
 O TERRENO É PLANO.

CONVENÇÕES

(A)	(F)	DENOMINAÇÃO DAS QUADRAS
(B)	(C)	PONTO DE NÍVEL
(D)	(E)	LINHAS DAS COORDENADAS
(G)	(H)	CURSO DE ÁGUA CORRENTE
(I)	(J)	POÇO FREÁTICO
(K)	(L)	FOSSA SÉPTICA
(M)	(N)	POÇO ABSORVENTE

REQUISITOS URBANÍSTICOS		LEGENDA
h <sup>o</sup> P: 295	h: pop médio por lote residencial.	
n: 55	P: pop total previsto p/los lotes res apenas	
d: 295	n: número de lotes residenciais apenas,	
d <sup>o</sup> AT: 1,65905	d: dens de ocupação res previsto p/a gleba,	
AF: 0,1274	AT: área total da gleba (ha).	
d: 17781	K: coeficiente de proporcionalidade,	
	AP: áreas públicas (ha).	



W50'200E  
 W50'100E  
 W50'000E  
 W49'900E  
 W49'800E