



PREFEITURA DE  
**Guararema**

**Cultura e Turismo**



**ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMTUR**

**06 DE MARÇO DE 2024**

**LOCAL: ESTAÇÃO LITERÁRIA "PROFESSORA MARIA DE LOURDES ÉVORA CAMARGO"**

**RUA DEZENOVE DE SETEMBRO, 233 – CENTRO – GUARAREMA | SP**

PAUTA:

- APROVAÇÃO DA ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA;
- APROVAÇÃO PARA ALTERAÇÕES NA LEI DO COMTUR/REUNIÃO COM SETUR/SP;
- CONCESSÃO DOS COMERCIANTES DA VILA DE LUÍS CARLOS;
- OFÍCIO À PREFEITURA E À CÂMARA MUNICIPAL DE GUARAREMA;
- DESCENTRALIZAÇÃO DO TURISMO;
- EFEITOS DO CIDADE NATAL;
- FESTA DE HOMENAGEM AO DOZINHO LEITE.

Ao sexto dia do mês de março de 2024, às 18h15, na Estação Literária "Professora Maria de Lourdes Évora Camargo", sita à Rua Dezenove de Setembro, 233 – Centro, Guararema, realizou-se a 3ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Turismo – Comtur do Biênio 2023/2025 sob a presidência do Sr. Hamilton Lourenço de Almeida, em atendimento à Lei Municipal nº 3605 de 18 de julho de 2023. O presidente abriu a reunião agradecendo a presença e saudou a todos, em seguida passou a palavra para a Secretária Executiva do Conselho Sra. Karina de Oliveira Xavier de Miranda, que informou a pauta a ser discutida e aproveitou para consultar os conselheiros sobre a leitura e análise referente a ata da última reunião e foi considerada aprovada. A partir daí a Sra. Karina informou que a pessoa responsável pela apresentação da pauta referente a Festa de Homenagem ao Dozinho Leite, não poderia comparecer por estar com dengue e que a pauta referente aos Efeitos do Cidade Natal, também não poderia ser tratada pois a pessoa que falaria sobre a questão, o Sr. Renato Condesso, titular do segmento Associação Comercial, Industrial, Agropastoril e de Serviços de Guararema – ACE, também não poderia comparecer, passando assim essa pauta para a próxima reunião. Seguindo a reunião passamos a palavra a Sra. Giselle de La Salette Leite da Silva, titular do segmento Associação de Bairro para tratar referente a pauta Concessão dos Comerciantes da Vila de Luís Carlos e informou que foi passado no grupo de mensagens do Comtur um retrospecto cronológico do que vem acontecendo na Vila em relação a esse processo de concessão junto a prefeitura. Informou que a certo tempo a prefeitura indicou que as negociações deveriam ser feitas diretamente com os herdeiros do espólio dos imóveis de Luís Carlos, mas que em janeiro de 2024, a prefeitura intimou aos comerciantes, a desocuparem os imóveis pois haveria uma desapropriação, eles foram informados que haveria um projeto para a Vila que até hoje não se sabe a procedência e nem a real existência do referido. Neste momento informou que a Sra. Gisele entrou com um protocolo junto a Prefeitura, questionando a existência desse projeto e pedindo acesso a ele e obteve resposta de que o mesmo não existe, mas que mesmo assim foi solicitada a desocupação antes da existência desse projeto, sendo que isso prejudica os comerciantes já instalados que investiram muito para poder estar ali e também sugeriu que o COMTUR tenha algum posicionamento em relação a essa questão e que a Vila atualmente está parecendo uma "Vila Fantasma" tamanha a falta de movimento comercial. A Sra. Gisele disse que encontrou com o Sr. José Luiz Eroles Freire, prefeito de Guararema e que o questionou em relação a essa situação e que ele sugeriu uma audiência no mês de abril. Ela sugere que o COMTUR envie um ofício pedindo informações em relação ao futuro projeto. O Sr. Hamilton informou que sabia que a saída deveria ser em junho e que a partir desse mês não seria renovada a concessão. O que a Sra. Gisele questiona também é que não seria necessária a saída dos comerciantes para essa revitalização. Ela informou que até os comerciantes que não ocupavam imóveis relacionados ao espólio foram convidados a se retirar, como o responsável pelas fotos "de época" dentro do CAT – Centro de Atendimento ao Turista da Vila de Luís Carlos. Questionou também que existem imóveis que não foram intimados e outros sim, ou seja, não existindo nexos entre as intimações. Muitas foram as questões

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signatures]*



PREFEITURA DE  
**Guararema**

**Cultura e Turismo**



levantadas em relação as possibilidades de uso da Vila, também da construção de um grande estacionamento, mas como não se tem notícias efetivas, as informações ficam desencontradas e a Sra. Gisele fala que o COMTUR precisa participar desse projeto que envolverá a Vila. O Sr. Hamilton sugeriu que o COMTUR faça um ofício questionando sobre esse futuro projeto e pedindo a participação do conselho na formatação desse projeto. A Sra. Gisele informou do sofrimento dos comerciantes com essa desocupação e que eles não estão sendo considerados. A Sra. Rosângela Aparecida Devidé, suplente do segmento Associação de Bairro, sugeriu que esse encontro com o prefeito poderia ser marcado via ofício com a presença do Sr. Hamilton, presidente do COMTUR e da Sra. Gisele. Seguindo com a reunião a Sra. Karina passou para a pauta Aprovação para Alterações da Lei do Comtur/Reunião da SETUR, onde serão necessárias algumas alterações da Lei do COMTUR e que essas alterações têm prazo para serem realizadas, até 31 de abril de 2024, para que constem para o próximo ranqueamento para Estância Turística. Foram as seguintes solicitações a serem realizadas: Segundo solicitação do Sr. Jarbas Favoretto, participante do Conselho Estadual de Turismo, que analisa o ranqueamento das cidades candidatas a Estâncias Turísticas, as sugestões foram: que será necessária a separação dos segmentos Cultura e Turismo, deverá haver um representante e suplente para cada segmento mas que para a criação do novo segmento, será necessária a exclusão de um outro da administração pública que no caso o segmento a ser excluído será o da Administração Pública vinculado à Secretaria de Emprego e Desenvolvimento Econômico, pois existe um limite de 4 segmentos da administração pública. Foi solicitado também que fosse separada Lei Específica do FUMTUR, mas continuará sendo gerido pelo COMTUR, ou seja, não fará mais parte da Lei do COMTUR, mas sim de uma lei própria. Foi solicitado pelos membros que mensalmente seja apresentado pelos representantes do segmento da Administração Pública vinculado à Secretaria de Turismo o saldo do FUMTUR para devido controle do saldo. Foi sugerido pelo Sr. Silvio Nunes, titular do segmento Restaurantes, Lanchonetes, Bares e Similares que fosse designado um "curador" para fiscalização desses valores que entram mensalmente no saldo do FUMTUR. A Sra. Fernanda Maria Favier, titular do segmento Artesãos, frisou a importância do controle dos valores arrecadados pelo FUMTUR e que fosse mensalmente divulgado em reunião ordinária. Será necessária também a correção no art. 3, alínea "U", sendo que os anos para a eleição de novo quadro do Comtur será todo ano par e não ímpar como erroneamente estava grafado. Outra alteração a ser feita na Lei do COMTUR, no art. 1º, cuja função do COMTUR passa a ser, além do título deliberativo e consultivo, será fiscalizador. A Sra. Rosângela sugeriu que fosse incluído o título normativo. Também sugeriu que no art. 3º – alínea "Q" que fosse incluído que a voz fosse dada também aos moradores da cidade, além dos turistas que já estão mencionados. A aprovação será oficializada via grupo de mensagens do COMTUR. Sobre as alterações referente ao Regimento Interno, será tratado diretamente na reunião do COMTUR posteriormente. A partir daí, começou a ser tratada a pauta do Ofício à Prefeitura e à Câmara Municipal que será enviado para tratar sobre a taxa de turismo para as excursões. O Sr. Hamilton informou que a Sra. Sheila Aparecida da Silva, titular do segmento Turismo Religioso confeccionou o ofício e que também havia feito algumas alterações solicitadas através das postagens do grupo de mensagens do COMTUR, e que também incluiu alguns números referentes as perdas financeiras motivadas pela taxa. A Sra. Sheila fez a leitura integral do ofício. Muitas questões surgiram em relação a esse ofício, sendo que as principais foram: Como que essa lei referente ao turismo não teve qualquer tipo de informação e consulta ao COMTUR, mesmo por que esse órgão é deliberativo e consultivo? E como foi definido esse valor baseado em qual informação? Por que somente o passeio de trem isenta a taxa de turismo? Foi solicitado pelos membros do COMTUR que o ofício fosse diagramado novamente sendo mais sucinto, sendo dividido entre a parte do ofício e as informações mais detalhadas serão alocadas em um anexo. A Sra. Fernanda se prontificou a refazer a diagramação e passar no grupo de mensagens e que a aprovação dar-se-á através desse meio digital. Passando para a pauta final que se trata da Descentralização do Turismo da cidade, sendo que os principais eventos turísticos se concentram na área central, a Sra. Gisele comenta o porquê de não ser realizado eventos em outros bairros, como por exemplo, o bairro histórico da Freguesia da Escada e que não se "explora" a Vila de Luís Carlos que possui um grande potencial para eventos. A Sra. Flávia Kountakis Kohler, titular do segmento Setor Artístico comentou sobre a dificuldade da realização de eventos na Vila, pois os comerciantes locais não expandem o horário de

*Handwritten signatures and notes on the left margin.*

*Handwritten signatures on the right margin.*

*Handwritten signatures at the bottom of the page.*



PREFEITURA DE  
**Guararema**

**Cultura e Turismo**



funcionamento para os eventos lá realizados. O Sr. Silvio comentou que essa dificuldade na expansão do horário de funcionamento para os eventos não se restringe a Vila de Luís Carlos, além dos problemas de atendimento aos clientes, de baixa qualidade, e comentou também da dificuldade da expansão dos cursos de atendimento ao cliente, haja visto que esses cursos já haviam sido anteriormente solicitados pelos comerciantes e que eles não comparecem. Ou seja, um círculo vicioso, o atendimento de baixa qualidade, não comparecimento aos cursos e não ampliação de horário de funcionamento e que esses são alguns dos problemas que dificultam a expansão comercial e a descentralização do turismo. O Centro continua sendo o local mais contemplado pelos eventos, mas os comerciantes não se dedicam para atender e bem atender os turistas. E finalizando a reunião foi comentado pelo Sr. Cleber Simões, titular do segmento Meios de Hospedagem a importância de um representante para acompanhar o saldo do FUMTUR e que ele possa trazer mensalmente informações sobre esse fundo. O Sr. Silvio questionou sobre os valores arrecadados pela Prefeitura pagos pelos comerciantes que usufruíram das instalações da Praça de Alimentação do Guararema Cidade Natal, no Recanto do Américo, que deveriam ser direcionados ao FUMTUR, mas pelo saldo atual não foram direcionados. A Sr. Fernanda sugeriu que os membros do Comtur poderiam visitar o Festival de Inverno de Paranapiacaba para ver como é estruturado esse evento e buscar novas ideias para a cidade. E para finalizar a reunião foi dada a palavra a Sra. Rita Giorno, moradora da cidade, que comentou a dificuldade da mobilidade urbana da cidade que atinge diretamente o turismo da cidade, principalmente aos finais de semana, onde não existe praticamente transporte para as cidades mais populosas da região e não existe transporte algum diretamente para a cidade de São Paulo, que essa situação é muito complicada pois tem muitas pessoas que não possuem carros e querem vir para a cidade de transporte público e ficam totalmente impossibilitados pela total falta do mesmo. Isso é um fato que assola a cidade de Guararema e que realmente precisa ser analisado pois atinge diretamente o turismo da cidade. Não havendo nada mais a ser tratado, eu, Karina de Oliveira Xavier de Miranda, Secretária Executiva deste Conselho, lavrei a presente ata da qual dou fé como verídica, assim como o Presidente do Conselho Hamilton Lourenço de Almeida e todos que abaixo a assinam.

Karina de Oliveira Xavier de Miranda  
Secretária Executiva do Comtur

Hamilton Lourenço de Almeida  
Presidente do Comtur



COMTUR - CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO  
GUARAREMA/SP

LIVRO DE PRESENÇA - COMTUR - 2023-2025


DATA: 06/03/2024

HORÁRIO: 18:00

LOCAL: Estação Literária "Prof. Maria de Lourdes Évora Camargo"  
End.: Rua 19 de Setembro, 233 - Centro

REUNIÃO: 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA

I - REPRESENTANTES DO SETOR PÚBLICO

REPRESENTAÇÃO	NOME DO MEMBRO	TELEFONE	E-MAIL	ASSINATURA
REPRESENTANTE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA VINCULADO À SECRETARIA DE CULTURA E TURISMO	Maria Elizângela Barbosa Benitez (Titular)	9.8666-4219	maria.benitez@guararema.sp.gov.br	_____
	Marlon Rodrigues do Nascimento (Suplente)	99752-2792	marlon.nascimento@guararema.sp.gov.br	_____
	André Costa da Silva (Titular)	99518-3171	andre.silva@guararema.sp.gov.br	_____
REPRESENTANTE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA VINCULADO À SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	Maria Francisca de J. do Nascimento (Suplente)	94497-8063	maria.nascimento@guararema.sp.gov.br	_____
	Rafaela Ferreira dos Santos Simões (Titular)	99739-0671	rafaella.santos@guararema.sp.gov.br	_____
REPRESENTANTE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA VINCULADO À SECRETARIA DE OBRAS, MEIO AMBIENTE, PLANEJAMENTO URBANO E SERVIÇOS PÚBLICOS	Vinicius Ferreira da Silva (Suplente)	99611-4045	vinicius.ferreira@guararema.sp.gov.br	_____
	Gustavo da Silva Gusmatti	98849-0707	gustavo.gusmatti@guararema.sp.gov.br	_____
REPRESENTANTE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA VINCULADO À SECRETARIA DE EMPREGO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	Diana Aparecida Cavalheiro (Suplente)	91270-6206	diana.cavalheiro@guararema.sp.gov.br	

II - REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

REPRESENTAÇÃO	NOME DO MEMBRO	CELULAR	EMAIL	ASSINATURA
ASSOCIAÇÃO COMERCIAL, INDUSTRIAL, AGROPASTORIL E DE SERVIÇOS DE GUARAREMA - ACE	Renato Condesso (Titular)	98631-6606	autopostoreinaosol@gmail.com	_____
	Regiani Ferreira Rodrigues (Suplente)	98438-1858	r.regiani@gmail.com	_____
	Giselle de La Salette Leite da Silva (Titular)	99543-8466	giselle.leite@hotmail.com	
ASSOCIAÇÃO DE BAIRRO	Rosângela Aparecida Devide (Suplente)	96038-5201	rosangeladevide@uol.com.br	
	Sheila Aparecida das Silva (Titular)	97451-0454	gmatur.guararema@gmail.com	
TURISMO RELIGIOSO	Larissa Lemes da Silva de Andrade (Suplente)	97297-6961	larissa.lemes.andrade@hotmail.com	_____
	Cleberson Simões (Titular)	97166-7345	financeiro@guararemahotel.com.br	
MEIOS DE HOSPEDAGEM	Nicolas Aparecido R. Silva (Suplente)	96476-3900	pousadacalli@outlook.com	
	Silvio Nunes (Titular)	98341-5253	silvionunes.gma@gmail.com	
RESTAURANTES, LANCHONETES, BARES OU SIMILARES	Edgar Tadeu Batista dos Santos (Suplente)	98305-9601	jamesusa@gmail.com	

REPRESENTAÇÃO	NOME DO MEMBRO	TELEFONE	E-MAIL	ASSINATURA
AGÊNCIA DE VIAGENS E SERVIÇOS DE RECEPTIVO TURÍSTICO	Hamilton Lourenço de Almeida (Titular)	97108-4988	<a href="mailto:halourenco@hotmail.com">halourenco@hotmail.com</a>	
	Aline Gomes Mendes de Souza (Suplente)	97378-1521	<a href="mailto:gonlatio@azviagens.com.br">gonlatio@azviagens.com.br</a>	
	Yolanda Santana Menezes (Titular)	98069-9647	<a href="mailto:yolandamenezes@yahoo.com.br">yolandamenezes@yahoo.com.br</a>	
IMPRENSA E/OU MARKETING DIGITAL	Daniela Torres de Oliveira (Suplente)	99915-0658	<a href="mailto:daniela.torres@hotelwww.com.br">daniela.torres@hotelwww.com.br</a>	
	Fernanda Maria Favier (Titular)	95215-3899	<a href="mailto:fe.favier@gmail.com">fe.favier@gmail.com</a>	
ARTESÃOS	Lucia Campos Lança (Suplente)	95167-2719	<a href="mailto:luciacamposlanca@gmail.com">luciacamposlanca@gmail.com</a>	
	Eleuza Alves Pereira (Titular)	99474-6005	<a href="mailto:alves_eleuza@gmail.com">alves_eleuza@gmail.com</a>	
TURISMO RURAL	Regiane Aparecida de Souza (Suplente)	99959-4186	<a href="mailto:regiane.guara@gmail.com">regiane.guara@gmail.com</a>	
	Karina de Oliveira Xavier de Miranda (Titular)	99621-3239	<a href="mailto:karinadeoliveiraseguros@outlook.com">karinadeoliveiraseguros@outlook.com</a>	
GUIAS E MONITORES DE TURISMO	Karina Alzira da Silva (Suplente)	98904-1401	<a href="mailto:karinaalzira@gmail.com">karinaalzira@gmail.com</a>	
	Flávia Kountakis Kohler (Titular)	99241-4287	<a href="mailto:flaviarega.arts@gmail.com">flaviarega.arts@gmail.com</a>	
SETOR ARTÍSTICO	Wagner Branco Santoro (Suplente)	97976-2426	<a href="mailto:wasantoro@yahoo.com.br">wasantoro@yahoo.com.br</a>	

